

## Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2017 rok

1. Nazwa firmy - Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „INSTAL „  
Nazwa skrócona – MSM INSTAL  
Siedziba :  
Kraj - Polska  
Województwo - Dolnośląskie  
Powiat - Wrocławski  
Gmina - Miasto Wrocław  
Adres - Wrocław ul. Poranna 34  
  
Forma prawna - spółdzielnia mieszkaniowa  
  
Rejestracja - wcześniejsza – Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej  
VI Wydział Gospodarczy , Rejestr Spółdzielni 550  
- od 06-02-2002r – Krajowy Rejestr Sądowy – Rejestr Przedsiębiorstw  
Nr KRS 0000089101  
  
Rodzaj prowadzonej działalności:  
- wg PKD 7032A Zarządzanie nieruchomościami mieszkaniowymi  
- wg EKD 7032 Zarządzanie nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej  
płatności lub kontraktu

2. Spółdzielnia prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się 01-01-2017 roku i kończący się 31-12-2017 roku.

3. W bieżącym roku obrotowym w skład spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego, spółdzielnia nie była zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.

4. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez spółdzielnię działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmiennym zakresie.

5. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku. Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym wariant 2. Nie jest zobowiązana do sporządzenia rachunku przepływów pieniężnych.

6. W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty, zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

**Wartości niematerialne i prawne** wycenia wg ceny nabycia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

**Środki trwałe** są wyceniane wg ceny nabycia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszone o umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Dla celów podatkowych przyjmowane są stawki amortyzacyjne wynikające z załącznika nr 1 do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3.500,00 zł. są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe są umarzane według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

**Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe** zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się zgodnie z art.28 ustawy o rachunkowości.

**Należności** wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące.

**Środki pieniężne** w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.

**Fundusze własne** ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami i statutem spółdzielni.

W spółdzielni wprowadzono Krajowy Standard Rachunkowości nr 10 w sprawie wykazywania przez spółdzielnie w sprawozdaniu finansowym funduszy własnych oraz ustalenia wyniku finansowego i dokonano uzgodnienia środków trwałych i ich finansowania funduszami własnymi.

**Zobowiązania**, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty.

**Fundusze specjalne**, zostały wycenione w wartości nominalnej.

**Pozostałe aktywa i pasywa** zostały wycenione według wartości nominalnej.

21-03-2018

/ data /    / imię i nazwisko, podpis osoby, której powierzono /  
   prowadzenie ksiąg rachunkowych

*Barbara Szwabop*

27-03-2018

/ data /    / imię i nazwisko oraz podpis  
   Zarządu jednostki    /

*Janusz Janusz*  
*Janusz Kowandorowski*  
*Przemysław Kuczyński*  
*Barbara Szwabop*  
*Józef Wieroch*