



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827 69-31
tel./fax 22 827 29-87

Lustracja:
tel./fax 22 828 65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 8 października 2025 r.

Zarząd Międzyzakładowej

Spółdzielni Mieszkaniowej

„Instal” we Wrocławiu

Jwach.kancelaria@gmail.com

L.dz-1416/ŁZ/2025

Stanowisko Związku Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie interpretacji skutków prawnych rezygnacji trzech członków Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Instal” we Wrocławiu, w tym Przewodniczącej Rady, oraz ważności uchwał podejmowanych przez Radę po dokonaniu tych rezygnacji,

I. Wprowadzenie i podstawa opracowania

W nawiązaniu do zapytania Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Instal” we Wrocławiu dotyczącego zaistniałej sytuacji prawnej związanej z rezygnacją trzech członków Rady Nadzorczej, w tym Przewodniczącej Rady, oraz z pytaniami odnoszącymi się do interpretacji prawnej tej sytuacji, Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP przedstawia poniżej szczegółowe i całościowe stanowisko.

Podstawę analizy stanowią:

- przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 r. – **Prawo spółdzielcze** (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 855 ze zm.),
- przepisy **Kodeksu cywilnego**, w szczególności art. 60–61,
- postanowienia **statutu MSM „Instal”** w zakresie liczebności i trybu działania Rady Nadzorczej,
- utrwalone poglądy doktryny i orzecznictwa dotyczące skuteczności rezygnacji z pełnienia funkcji w organach spółdzielni,
- oraz dotychczasowe stanowiska ZRSM RP w analogicznych sprawach.

II. Skuteczność rezygnacji członków Rady Nadzorczej

Zgodnie z utrwaloną praktyką, a także w świetle obowiązujących przepisów **Prawa spółdzielczego** oraz **Kodeksu cywilnego**, rezygnacja z funkcji członka Rady Nadzorczej stanowi **jednostronne oświadczenie woli**, które **nie wymaga przyjęcia przez organ spółdzielni**.

Na gruncie art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego:

„Oświadczenie woli, które ma być złożone innej osobie, uważa się za skutecznie złożone z chwilą, gdy doszło do niej w taki sposób, że mogła zapoznać się z jego treścią.” Adresatem rezygnacji jest **Zarząd Spółdzielni**, który reprezentuje ją na zewnątrz i jest właściwy do przyjmowania oświadczeń woli.

W konsekwencji:

- rezygnacja członka Rady Nadzorczej jest skuteczna **z chwilą jej doręczenia Zarządowi,**
- **nie wymaga przyjęcia ani zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie,**
- mandat członka Rady wygasa z momentem doręczenia oświadczenia Zarządowi, niezależnie od dalszych decyzji innych organów spółdzielni.

W analizowanej sytuacji **trzej członkowie Rady Nadzorczej złożyli pisemne rezygnacje w dniu 25 września 2025 r.** Z tą chwilą, po doręczeniu ich oświadczeń Zarządowi, **mandaty tych osób wygasły.** Od tego momentu Rada Nadzorcza działała w składzie czteroosobowym, co miało istotne skutki prawne dla jej dalszego funkcjonowania.

III. Skutki rezygnacji dla dalszego funkcjonowania Rady Nadzorczej

Zgodnie ze statutem MSM „Instal”, **Rada Nadzorcza składa się z 5–7 członków.**

Z chwilą skutecznego złożenia rezygnacji przez trzech członków (w tym Przewodniczącą), skład Rady zmniejszył się do czterech osób – a więc poniżej minimalnej liczby członków wymaganej do prawidłowego funkcjonowania organu.

W takiej sytuacji Rada Nadzorcza utraciła zdolność do podejmowania uchwał i prowadzenia posiedzeń, ponieważ:

- nie spełnia warunku minimalnego składu osobowego określonego w statucie,
- nie jest w stanie uzyskać kworum do prowadzenia obrad i głosowania nad uchwałami,
- nie posiada legitymacji prawnej do zwoływania posiedzeń ani wykonywania kompetencji nadzorczych wobec Zarządu.

W konsekwencji, czterech pozostałych członków Rady Nadzorczej – mimo działania w dobrej wierze – nie miało prawa samodzielnie zwoływać kolejnych posiedzeń ani podejmować decyzji w imieniu Rady. Działania takie należy uznać za bezskuteczne i formalnie nieważne, gdyż po rezygnacji trzech członków organ ten utracił swój status w sensie prawnym.

IV. Możliwość zwołania Walnego Zgromadzenia

W tej sytuacji jedynym właściwym i zgodnym z prawem działaniem będzie niezwłoczne zwołanie przez Zarząd Walnego Zgromadzenia Członków w celu uzupełnienia składu Rady Nadzorczej. Dopiero po wyborze nowych członków i przywróceniu minimalnego składu Rada mogłaby ponownie funkcjonować i podejmować uchwały.

Zarząd, po otrzymaniu rezygnacji, ma obowiązek zwołać Walne Zgromadzenie zgodnie, kierując się zasadą ciągłości organów spółdzielni.

V. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego

Zgodnie z przyjętą praktyką rejestrową oraz orzecznictwem sądów, skuteczna rezygnacja członka organu spółdzielni rodzi obowiązek niezwłocznego zgłoszenia zmiany do KRS. Wniosek taki składa Zarząd spółdzielni, który odpowiada za aktualność danych zawartych w rejestrze. Nie ma potrzeby oczekiwania na Walne Zgromadzenie ani inne zdarzenie potwierdzające utratę mandatu.

Wpis do KRS ma charakter **deklaratoryjny**, a nie konstytutywny – co oznacza, że nie tworzy ani nie znosi członkostwa, a jedynie potwierdza istniejący stan prawny.

VI. Ważność uchwał podjętych przez czterech członków Rady Nadzorczej

Zarząd MSM „Instal” słusznie wskazał, że po rezygnacji trzech osób Rada Nadzorcza nie posiadała wymaganego składu do podejmowania jakichkolwiek uchwał. Skoro statut wymaga co najmniej pięciu członków, to w momencie, gdy w Radzie pozostało jedynie czterech, organ ten utracił zdolność uchwałodawczą.

Wszelkie uchwały podjęte na posiedzeniu w dniu **2 października 2025 r.**, w tym dotyczące:

- odwołania członka Zarządu,
- ogłoszenia naboru na stanowisko członka Zarządu,
- ustalenia terminu składania ofert, są nieważne z mocy prawa, gdyż zostały podjęte przez organ, który nie istniał w znaczeniu formalnoprawnym.

Nie ma znaczenia, że członkowie działali w przekonaniu o konieczności bieżącego nadzoru nad pracą Zarządu – brak podstaw prawnych czyni te działania bezskutecznymi.

VII. Skutek braku zawiadomienia odwołanego członka Zarządu

Zgodnie z art. 61 § 1 k.c., oświadczenie woli wywołuje skutki z chwilą, gdy adresat mógł zapoznać się z jego treścią. W odniesieniu do uchwały o odwołaniu członka Zarządu oznacza to, że staje się ona skuteczna dopiero po doręczeniu jej tej osobie.

W analizowanym przypadku odwołana członkini Zarządu dowiedziała się o uchwale jedynie pośrednio, co nie spełnia wymogu formalnego doręczenia. Tym samym uchwała taka – nawet gdyby była ważna – nie wywołałaby skutków prawnych wobec tej osoby do momentu doręczenia.

Ponieważ jednak całe posiedzenie z dnia 2 października 2025 r. było nieważne, uchwała o odwołaniu nie wywołała żadnych skutków prawnych, a członek Zarządu zachowuje swój mandat i wszystkie wynikające z niego uprawnienia.

VIII. Wnioski i podsumowanie

Po przeanalizowaniu przedstawionego stanu faktycznego i obowiązujących przepisów, Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP stwierdza:

1. Rezygnacje członków Rady Nadzorczej MSM „Instal” są skuteczne z chwilą złożenia ich Zarządowi Spółdzielni.
2. Od dnia 25 września 2025 r. Rada Nadzorcza MSM „Instal” utraciła zdolność do podejmowania jakichkolwiek uchwał.
3. Posiedzenie Rady z dnia 2 października 2025 r. oraz wszystkie podjęte na nim uchwały są nieważne z mocy prawa.
4. Zarząd powinien niezwłocznie złożyć do KRS wnioski o wykreślenie członków, którzy złożyli rezygnacje, oraz zwołać Walne Zgromadzenie w celu uzupełnienia składu Rady.
5. Do czasu wyboru nowej Rady Nadzorczej organ ten nie może wykonywać żadnych czynności nadzorczych wobec Zarządu.
6. Wskazane jest uregulowanie w statucie lub regulaminie Rady szczegółowych postanowień dotyczących formy i skuteczności rezygnacji członków organów, aby uniknąć w przyszłości sporów interpretacyjnych i niepewności prawnej.

ZRSM RP rekomenduje:

- uregulowanie w statucie lub regulaminie Rady Nadzorczej szczegółowego trybu składania rezygnacji z funkcji oraz momentu jej skuteczności,
- zachowanie pełnej dokumentacji potwierdzającej złożenie rezygnacji i daty jej wpływu do Spółdzielni,
- niezwłoczne zwołanie Walnego Zgromadzenia w celu przywrócenia zdolności działania Rady Nadzorczej.

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Jankowski