

K a n c e l a r i a P r a w n a

Joanna Wach

Radca Prawny

Biuro: ul. Świebodska 2/3, 50-046 Wrocław

Tel. 0607057140; e.mail: jwach.kancelaria@gmail.com

NIP 8991522435

Wrocław 2025-10-09

Opinia prawna dot. Funkcjonowania Rady Nadzorczej w związku z rezygnacją 3 członków Rady.

Na podstawie uzyskanych informacji od Zarządu Spółdzielni stan prawny i faktyczny działania Rady Nadzorczej od dnia 25.09.2025 przedstawia się następująco:

W dniu 25.09.2025 przed posiedzeniem Rady Nadzorczej trzy osoby będące członkami Rady Nadzorczej w tym Przewodnicząca Rady złożyły rezygnację z pełnienia funkcji członków Rady z dniem bieżącym.

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni (tekst jednolity Statutu przyjęty na Walnym Zgromadzeniu Członków w 2023 r.) - § 44 ust. 3 Rada Nadzorcza składa się z 5(pięciu) do 7 (siedmiu) członków, wybranych przez Walne Zgromadzenie Członków z zachowaniem zasady, że na każde osiedle przypada w Radzie liczba mandatów proporcjonalna do liczby członków posiadających prawa do lokali w każdym osiedlu.

W § 45 ust. 2b) Statut MSM INSTAL przewiduje możliwość zrzeczenia się mandatu przez członka Rady przed upływem kadencji Rady.

Przepis ten określa również termin wygaśnięcia mandatu członka. Jednakże termin zaprzestania działalności przez członka, który złożył rezygnację nie jest tożsamy z wygaśnięciem mandatu.

Wskutek złożenia rezygnacji przez 3 członków Rady, liczba członków została ograniczona do 4 osób, zatem jest to niezgodne z postanowieniami Statutu.

W pierwszej kolejności wyraźnie podkreślić należy, iż przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz prawo spółdzielcze nie zawierają rozwiązań, które by regulowały kwestię zrzeczenia się członkostwa w radzie nadzorczej spółdzielni mieszkaniowej.

Rezygnacja jest jednostronnym oświadczeniem woli, skutecznym z chwilą dojścia do wiadomości członków zarządu.

Organem uprawnionym do reprezentacji Spółdzielni, zgodnie z prawem spółdzielczym oraz Statutem MSM INSTAL jest Zarząd Spółdzielni.

W tych okolicznościach złożenie jakiegokolwiek oświadczenia lub pisma przez członka spółdzielni lub członka jej organu w biurze będącym siedzibą Zarządu jest skuteczne i wywołuje określone skutki prawne. Rozkład kompetencji organów spółdzielni jest jasno zdefiniowany w ustawie. Istnieje bowiem domniemanie kompetencji po stronie zarządu. Zatem to **Zarząd** jest adresatem oświadczeń woli składanych spółdzielni.

Zastosowania znajdują przepisy Kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisy odnoszące się do składania oświadczeń woli. Przepis art. 61 § 1 KC, zgodnie z którym oświadczenie woli, które ma być złożone innej osobie, jest złożone z chwilą, gdy doszło do niej w taki sposób, że mogła zapoznać się z jego treścią.

Oświadczenie o rezygnacji z funkcji członka Rady winno być również przekazane do wiadomości przewodniczącego Rady.

W zaistniałej sytuacji należy stwierdzić, iż czynności związane z rezygnacją z funkcji członka RN złożone zostały prawidłowo. Z uwagi na fakt, iż jedna z członkiń składających rezygnację była Przewodniczącą Rady, Jej oświadczenie powinno być przekazane zastępcy Przewodniczącego Rady. Spełnienie tych okoliczności potwierdza treść protokołu Rady Nadzorczej z dnia 25.09.2025 r. W pkt. AD 1 ppkt 3, 5, i 6 stwierdzono fakt złożenia rezygnacji. W czynności sporządzenia protokołu brał udział zastępca Przewodniczącej RN Pan Konrad Jusiel.

W protokole tym również pozostali członkowie stwierdzili iż „brak kworum do przeprowadzenia posiedzenia” i posiedzenie nie odbyło się. Ponadto ustalono, iż „termin następnego posiedzenia Rady Nadzorczej zostanie ustalony po uzupełnieniu składu Rady Nadzorczej podczas Walnego Zgromadzenia.”

Tym samym Rada przyznała, iż złożone rezygnacje wywołują skutek prawny z dniem złożenia.

W przypadku rezygnacji nie jest konieczne odwoływanie członka rady nadzorczej ze składu rady odrębnym aktem.

Powyższe potwierdza doktryna. „Członek rady nadzorczej może, przed upływem kadencji, zrezygnować z członkostwa w radzie za wypowiedzeniem dokonany zgodnie z art. 746 § 2 Kodeksu cywilnego. Aby spółdzielni nie narażać na szkodę powinien to uczynić w czasie umożliwiającym uzupełnienie składu rady” (Adam Stefaniak, „*Prawo Spółdzielcze oraz Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych*”. *Komentarz i orzecznictwo*). **Art. 746 § 2 Kodeksu cywilnego:** „przyjmujący zlecenie może je wypowiedzieć w każdym czasie. Jednakże gdy zlecenie jest odpłatne, a wypowiedzenie nastąpiło bez ważnego powodu, przyjmujący zlecenie jest odpowiedzialny za szkodę”

Wobec zaistniałych faktów potwierdzonych przez pozostałych członków Rady Nadzorczej, spotkanie członków Rady w dniu 2.10.2025 nie może być uznane za posiedzenie Rady Nadzorczej. Zwołane zostało w sposób wadliwy, podjęte uchwały nie są uchwałami Rady Nadzorczej, a złożone dokumenty w biurze spółdzielni po godz. pracy bez wcześniejszego ustalenia godzin pracy w tym dniu z Zarządem stanowi naruszenie organizacji spółdzielni.

Dyspozycje skierowane do zarządu nie pochodzą od Rady Nadzorczej jako organu spółdzielni a jedynie od członków spółdzielni, którzy nie mają umocowania do zlecenia Zarządowi m.in. czynności ogłoszenia konkursu na członka zarządu Spółdzielni.

Tryb zwołania zebrania Rady w dniu 2.10.2025 narusza przepisy Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdzonego w dniu 22.czerwca 2023r. zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 10/2023.

Ponadto Regulamin ten przewiduje, iż

„ Podjęte na posiedzeniu Rady uchwały wpisuje się do prowadzonego w Spółdzielni Rejestru Uchwał z podaniem ich oznakowania, tytułu i daty.

Dokumentacja powinna być przechowywana na terenie Spółdzielni tak, aby zawsze była dostępna dla członków Spółdzielni i osób będących stroną w sprawach.”

Dokumenty ze spotkania w dniu 2.10.2025, nie zostały złożone biurze spółdzielni do dnia dzisiejszego. Uchwała o odwołaniu Pani Barbary Szwakop z funkcji członka Zarządu nie została jej osobiście doręczona, a jedynie wpłynęła do Zarządu Spółdzielni. Uchwała ta jako odnosząca się bezpośrednio do danej osoby powinna być doręczona Jej bezpośrednio do rak własnych lub za pośrednictwem poczty. Tę okoliczność wyjaśniam, choć z uwagi na wadliwość działania pozostałych członków Rady, stanowi to tylko marginalne wyjaśnienie.

Reasumując do czasu zwołania przez Zarząd Walnego Zgromadzenia Członków spółdzielni w celu uzupełnienia składu Rady Nadzorczej wszelkie działania podejmowane przez pozostałych członków Rady Nadzorczej nie mają umocowania prawnego.

Radca Prawny

Joanna Wach

