

Regulamin utrzymania terenów zielonych będących w zasobach Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej INSTAL z/s we Wrocławiu

1. Tereny zielone będące w zasobach MSM INSTAL to: teren przy ciągach komunikacyjnych od strony ulicy, z nasadzeniami roślin ozdobnych, krzewów, drzew na osiedlach:
Trzebnicka-Conrada i Skarbowców -Poranna
- teren wewnętrzny pomiędzy budynkami przy ul. Skarbowców 69-71-73-75-77; ul. Róży Wiatrów 2-4-6; ul. Porannej 32-34-36-38-40 i ul. Wietrznej 26-28-30 we Wrocławiu w tym teren placu zabaw,
- teren wewnętrzny przy budynkach ul. Wietrzna 32, Poranna 13-15-17-19-21-23 we Wrocławiu
- teren wewnętrzny przy budynku ul. Kluczborska 14-16-18-20 i ul. Wygodna 2 we Wrocławiu
- teren wewnętrzny przy budynkach Trzebnicka 86-88-90 i ul. Wybrzeże Conrada Korzeniowskiego 2-3-4-5-6 we Wrocławiu.
2. Trawa na terenach zielonych będzie koszona 4- 5 razy w roku kalendarzowym (w zależności od warunków atmosferycznych) , pierwsze koszenie odbędzie się pod koniec marca lub w początku kwietnia, w zależności od panującej temperatury i innych warunków atmosferycznych.
3. Trawa nie będzie koszona w okresach długotrwałej suszy, w czasie intensywnych, długotrwałych opadów atmosferycznych, w okresie wystąpienia temperatury poniżej 5C.
4. Przyniesane pielęgnacyjne żywopłotów wzdłuż ciągów komunikacyjnych i urządzeń małej architektury prowadzone będzie dwa razy w roku kalendarzowym, pierwszy raz wczesną wiosną (na początku okresu wegetacji krzewów) i drugi raz najpóźniej -do końca lipca. Żywopłoty będą cięte w formie sześciątów. Gałęzie żywopłotów nie powinny nachodzić na ciągi komunikacyjne.
5. Krzewy ozdobne przycinane będą do takiego rozmiaru aby nie nachodziły na ciągi komunikacyjne .
6. Przyniesanie gałęzi drzew i ewentualna wycinka drzew w sytuacjach uzasadnionych bezpieczeństwem ludzi, zwierząt i infrastruktury, będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, z wcześniejszym powiadomieniem członków MSM INSTAL o zamiarze przeprowadzenia w/w czynności
7. Prace pielęgnacyjne przy wycinie drzew , gałęzi będą wykonywane przez firmy zewnętrzne posiadające odpowiednie uprawnienia .
8. Po wykonanych pracach remontowych w efekcie, których uszkodzono teren zielony, Spółdzielnia przeprowadzi rewitalizację uszkodzonego terenu.
9. W przypadku konieczności nasadzenia drzew, krzewów ozdobnych i roślin ozdobnych Spółdzielnia poinformuje o planowanych nasadzeniach mieszkańców osiedli poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych i umieszczeniu informacji na stronie internetowej Spółdzielni.
10. Zamiar wykonania nasadzeń roślin na terenach zarządzanych przez MSM INSTAL z/s we Wrocławiu przez członków Spółdzielni , wymaga konsultacji z Zarządem Spółdzielni i mieszkańcami danego osiedla.

11. W przypadku samowolnych nasadzeń roślin na terenach będących w zarządzie Spółdzielni , Zarząd Spółdzielni może zlecić przesadzenie roślin lub usunięcie.
12. Nasadzenia kompensacyjne będą prowadzone w przypadkach uzasadnionych w stosunku 1:1.
13. Na terenach zarządzanych przez MSM INSTAL obowiązuje zakaz stosowania dmuchaw spalinowych. Stosowanie dmuchaw elektrycznych ogranicza się do szczególnych przypadków.
14. Zarząd MSM INSTAL z/s we Wrocławiu przedstawia Radzie Nadzorczej , w terminie do 31.marca każdego roku kalendarzowego, sprawozdania z realizacji prac objętych Regulaminem utrzymania terenów zielonych. Sprawozdanie zostanie przedstawione również na najbliższym posiedzeniu Walnego Zgromadzenia .

Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.września 2025r.

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
"INSTAL"
PREZES ZARZĄDU
mgr *Malgorzata Ruta-Ejfler*

MIEDZYZAKŁADOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"INSTAL"
CZŁONEK ZARZĄDU
Janusz Lewandowski

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
"INSTAL"
Członek Zarządu
mgr *Barbara Szwakop*

MIEDZYZAKŁADOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"INSTAL"
Ewa Hojce
CZŁONEK ZARZĄDU